



貸経営のツボがよくわかる3日間!!

相続対策&土地活用 特別セミナー& バスで行く賃貸住宅 実例見学会

同時開催 個別ゼミナール

大宮会場
2/21 土
9:45~受付開始

大宮ソニックシティビル8階 804号室

セミナー
1部

税理士が語る 相続税増税をふまえた資産活用

講師 税理士法人 第一経理 埼玉事務所
所長 代表社員・税理士
長谷川 元彦氏

セミナー
2部

最新賃貸市場動向と30年一括借上げシステム

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社
さいたま支店
阿部 泰明

さらに個別ゼミナール

川口会場
2/28 土
9:45~受付開始

川口リリア 11階大会議室

セミナー
1部

税理士が語る 平成27年相続税改正対応・
オーダーメイド相続対策の重要性について

講師 大沢会計事務所 副所長 公認会計士・税理士
1級ファイナンシャルプランニング技能士
大沢 日出夫氏

セミナー
2部

最新賃貸市場動向と30年一括借上げシステム

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社
さいたま支店 課長
左右田 友幸

さらに個別ゼミナール

浦和会場
3/1 日
9:45~受付開始

浦和NEビル4階(ヘーベルプラザ浦和)

セミナー
1部

税理士が語る 相続税増税をふまえた資産活用

講師 浦和相続サポートセンター
ヤマト税理士法人 税理士
北村 喜久則氏

セミナー
2部

最新賃貸市場動向と30年一括借上げシステム

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社
さいたま支店 課長
左右田 友幸

バス
見学会

「なぜ地震と火災に強いのか?」を体感する見学会

さらに個別ゼミナール

大宮会場

2/21 土 セミナー

■9:45～受付開始

大宮ソニックシティビル8階 会議室804

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5

●交通/JR京浜東北線、湘南新宿ライン、高崎・宇都宮線
「大宮駅」より徒歩3分。東武野田線「大宮駅」より徒歩3分

※お申し込み方法は裏面をご参照ください。



▶ セミナー1部
10:00～11:10

税理士が語る 相続税増税をふまえた資産活用

平成27年1月より改正された相続税増税について、皆様の対策は万全でしょうか？

相続税増税の改正をご説明し、有利な資産活用の対策のポイントを、資産税に詳しい税理士がわかりやすくご説明いたします。

講師 税理士法人 第一経理 埼玉事務所 所長 代表社員・税理士 長谷川 元彦氏



休憩(10分)

▶ セミナー2部
11:20～12:00

最新賃貸市場動向と30年一括借上げシステム

最新の賃貸動向はどうなっているのか、入居者に選ばれるお部屋はどのようなものかを詳しく解説いたします。加えて、入居者管理の煩わしさ、空室・滞納不安を同時に解決し、オーナー様の長期安定経営を実現する「30年一括借上げシステム」についてもご説明いたします。

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社 さいたま支店 阿部 泰明



12:00～

個別ゼミナール ※ご希望の方のみ

建築のご計画、税制・賃貸経営にまつわる様々なお悩みや疑問に専門スタッフがお応えします。

川口会場

2/28 土 セミナー

■9:45～受付開始

川口総合文化センター(リリア)11階大会議室

川口市川口3-1-1

●交通/JR京浜東北線「川口駅」西口正面 徒歩1分

※お申し込み方法は裏面をご参照ください。



▶ セミナー1部
10:00～11:10

税理士が語る 平成27年相続税改正対応・オーダーメイド相続対策の重要性について

相続対策や資産活用に詳しい税理士が、相続税改正のポイントや対策について、お客様それぞれの背景に合った相続対策方法の重要性を詳しくご説明いたします。

講師 大沢会計事務所 副所長 公認会計士・税理士・1級ファイナンシャルプランニング技能士 大沢 日出夫氏



休憩(10分)

▶ セミナー2部
11:20～12:00

最新賃貸市場動向と30年一括借上げシステム

最新の賃貸動向はどうなっているのか、入居者に選ばれるお部屋はどのようなものかを詳しく解説いたします。加えて、入居者管理の煩わしさ、空室・滞納不安を同時に解決し、オーナー様の長期安定経営を実現する「30年一括借上げシステム」についてもご説明いたします。

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社 さいたま支店 課長 左右田 友幸



12:00～

個別ゼミナール ※ご希望の方のみ

建築のご計画、税制・賃貸経営にまつわる様々なお悩みや疑問に専門スタッフがお応えします。

3/1日

■9:45～受付開始

セミナー & バス見学会

浦和NEビル4階《ヘーベルプラザ浦和》

埼玉県さいたま市浦和区仲町2-4-1 浦和NEビル4階

●交通/JR京浜東北線、高崎線、宇都宮線「浦和駅」より徒歩5分

※お申し込み方法は裏面をご参照ください。



▶▶ セミナー1部 10:00～11:10

税理士が語る 相続税増税をふまえた資産活用

平成27年1月より改正された相続税増税について、皆様の対策は万全でしょうか？

相続税増税の改正をご説明し、有利な資産活用の対策のポイントを、資産税に詳しい税理士がわかりやすくご説明いたします。

講師 浦和相続サポートセンター・ヤマト税理士法人 税理士 北村 喜久則氏



休憩(10分)

▶▶ セミナー2部 11:20～12:00

最新賃貸市場動向と30年一括借上げシステム

最新の賃貸動向はどうなっているのか、入居者に選ばれるお部屋はどのようなものかを詳しく解説いたします。

加えて、入居者管理の煩わしさ、空室・滞納不安を同時に解決し、オーナー様の長期安定経営を実現する「30年一括借上げシステム」についてもご説明いたします。

講師 旭化成不動産レジデンス株式会社 さいたま支店 課長 左右田 友幸



12:00～12:30 個別ゼミナール ※ご希望の方のみ 引き続きバス見学会に参加される方には昼食のご用意があります。

12:30～ バス見学会受付開始

▶▶ バス見学会 13:00～16:00 30年間メンテナンス(外壁・防水)不要の建物を見に行こう!!

30年間メンテナンス(外壁・防水)不要!建築技術を“見て”“体感”する賃貸実例物件見学会

旭化成の建物が地震と火災に強いことをご存知ですか?この見学会では実際の実物物件を見て体感していただくことにより、その建築技術力を研究することができます。賃貸経営においても役立つ仕様についてきっちり学んでいきましょう。



※都合により、見学物件を変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

16:00～ 個別ゼミナール ※ご希望の方のみ

建築のご計画、税制・賃貸経営にまつわる様々なお悩みや疑問に専門スタッフが応えます。

旭化成「ヘーベルプラザ」って？

ご自宅・アパート建替え「借地の問題解決」など、
土地有効活用に関するお悩みを何でもご相談ください。

ヘーベルプラザは、旭化成の土地活用の総合相談窓口として、いつでもお気軽にお立ち寄りいただけるスペース。提携税理士・一級建築士・ファイナンシャルプランナーなどによる、充実したコンサルティングシステムをご用意しております。具体的なご計画の有無にかかわらずお気軽にお立ち寄りください。



当日ご都合の悪いお客様は

あなたの街の、土地活用総合相談窓口
『ヘーベルプラザ浦和』をご活用ください。

ご相談随時受付中！ お気軽にお越しください。

◎事前にご予約ください。

0120-048-834

■住所／さいたま市浦和区仲町2-4-1 浦和NEビル4階

■交通／JR京浜東北線・宇都宮線・高崎線「浦和駅」西口より徒歩約5分



浦和NEビル1階は、
浦和レッズ
オフィシャルショップ
「レッドボルテージ」です。



資料請求

[土地資産活用ノウハウカタログ]

各種イベントに参加されない方で、ご希望の方に無料で差し上げます。
応募方法は、同封のハガキにご記入の上で郵送ください。
お急ぎの方はフリーダイヤルへお気軽にお申し込みください。



セミナー資料



平成27年度
土地・住宅税制カレンダー



30年一括借上げシステム解説書



平成26年版
相続・贈与の税金



人が集まる賃貸住宅を建てる



もめる“争族”かしこい“相続”

イベントのお申し込み・お問い合わせは下記のいずれかの方法をお選びください。



TEL **0120-048-834**

お申し込み時に、ご希望の時間をお伝えください。◎時間外・定休日は留守番電話にて対応させていただきます。 申込締切日:開催日の前日まで



FAX **048-834-0728**

ハガキをFAXいただく場合は、同封の申し込みカードに必要事項をご記入の上、お送りください。 申込締切日:開催日の前日まで



POST

ハガキでお申し込みの方は、同封の申し込みカードに必要事項をご記入の上、開催日の4日前までにご投函ください。



Eメール **saitama-m@om.asahi-kasei.co.jp**

お名前、郵便番号、ご住所、お電話番号、セミナーご参加人数、個別相談の有無を明記の上、上記アドレスへ送信してください。 申込締切日:開催日の前日まで

旭化成ホームズ株式会社 集合住宅営業本部 埼玉支店 〒330-0062埼玉県さいたま市浦和区仲町2-4-1 浦和NEビル4階 ☎0120-048-834

旭化成の賃貸経営ホームページアドレス <http://www.hebel-maison.com>

[ご記入いただいた個人情報を以下の目的に利用する場合がございます。]

●カタログ・資料の送付・見学会・セミナー等の各種イベント等のご案内 ●建築計画のご提案、図面・書類等の作成のための各種調査及び各種サービスのご提供 ●商品やサービス等の開発・改善のためのアンケートのご記入のお願い ●本誌は旭化成ホームズプライバシーポリシーのもと、旭化成ホームズ株式会社が発行を行っています。内容についてのお問い合わせは、右記宛先までご連絡ください。 0120-048-834 旭化成ホームズ株式会社ヘーベルプラザ浦和